



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИВ 208/20

Дана: 12.10.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 ИИВ 208/20 извршног повериоца NLB banka a.d. Beograd, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 против извршног дужника **Владимир Атанацковић, Шабац, ул. Краља Милана 47/1, ЈМБГ 0407978772016**, дана 12.10.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца непокретности у својини извршног дужника **Владимир Атанацковић, Шабац, ул. Краља Милана 47/1, ЈМБГ 0407978772016** и то:

- удео у обиму од 1/10 на породично стамбеној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 692, улица Радомира Путника бр. 9, површине 53м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на породично стамбеној згради, означеној као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 692, потес Зарупца мала, површине 46м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на помоћној згради, означеној као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 692, потес Зарупца мала, површине 11м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 692, земљиште под зградама – објектима број 1,2,3, земљиште уз зграду – објекат и воћњак. 3. класе, улица Радомира Путника, укупне површине 12а 55м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на помоћној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 693, потес Зарупца мала, површине 53м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 693, земљиште под зградом – објектом и њива 5. класе, потес Зарупца мала, укупне површине 18а 63м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 694, пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе, потес Зарупца мала, површине 19а 11м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 695, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 4. класе, потес Зарупца мала, површине 6а 72м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 696, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, потес Зарупца мала, површине 54а 42м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 697, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Зарупца мала, површине 20а 71м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1922, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, број дела 1, површине 90а 91м2 и њива 6. класе, број дела 2, површине 61а 46м2, потес Зарупца мала, укупне површине 1ха 52а 37м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1923, пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, потес Зарупца мала, површине 31а 30м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1924, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Зарупца мала, површине 18а 52м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1925, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Тамнава, површине 80а 66м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1969, шумско земљиште, шума 3. класе, потес Тамнава, површине 18а 12м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1974, пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, потес Тамнава, површине 61а 69м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

II Непокретности се након две неуспеле продаје а по изјашњењу извршног повериоца продају непосредном погодбом. Закључком 130 ИИВ 208/20 од 13.02.2025. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму од 1/10 на породично стамбеној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 692, улица Радомира Путника бр. 9, површине 53м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на породично стамбеној згради, означеној као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 692, потес Зарупца мала, површине 46м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на помоћној згради, означеној као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 692, потес Зарупца мала, површине 11м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 692, земљиште под зградама – објектима број 1,2,3, земљиште уз зграду – објекат и воћњак. 3. класе, улица Радомира Путника, укупне површине 12а 55м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

све укупно 1.498.00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 175.426,13 динара с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **52.628,00 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на помоћној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 693, потес Зарупца мала, површине 53м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 693, земљиште под зградом – објектом и њива 5. класе, потес Зарупца мала, укупне површине 18а 63м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

све укупно 577,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 67.571,00 динара с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **20.271,30 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 694, пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе, потес Зарупца мала, површине 19а 11м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **48,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 5.621,13 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **1.686,33 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 695, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 4. класе, потес Зарупца мала, површине 6а 72м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **17,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 1.990,82 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **597,24 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 696, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, потес Зарупца мала, површине 54а 42м2, уписана у лист непокретности број 141 КО

Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **136,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 15.926,53 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **4.777,95 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 697, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Зарупца мала, површине 20а 71м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **52,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 6.089,56 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **1.826,86 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1922, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, број дела 1, површине 90а 91м2 и њива 6. класе, број дела 2, површине 61а 46м2, потес Зарупца мала, укупне површине 1ха 52а 37м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **381,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 44.617,73 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **13.385,32 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1923, пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, потес Зарупца мала, површине 31а 30м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **78,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 9.134,34 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **2.740,30 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1924, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Зарупца мала, површине 18а 52м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **46,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 5.386,92 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **1.616,07 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1925, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Тамнава, површине 80а 66м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **210,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 24.592,45 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **7.377,73 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1969, шумско земљиште, шума 3. класе, потес Тамнава, површине 18а 12м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **45,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 5.269,81 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **1.580,04 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1974, пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, потес Тамнава, површине 61а 69м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **155,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 18.151,57 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца слободно уговора и не може бити нижа од **5.445,47 динара што представља 30%** од утврђене вредности непокретности.

III На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица за куповину предметне непокретности да писменим путем доставе понуде Јавном извршитељу Мирку Ратковићу, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац у року од **21 дана** од дана објављивања овог закључка, тачније, до дана **02.11.2026. године**.

V ОТВАРАЊЕ достављених понуда одржаће се дана **06.11.2026. године у 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац.

VI Закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана **12.11.2026. године у 10:00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац.

VII Непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом купац је дужан да положи јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету 130 ИИВ 208/20“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу.

VIII Купац је дужан да цену по којој му је додељена непокретности положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **5 радних дана** од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

IX Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. а у вези са чл. 123. Закона о извршењу и обезбеђењу

X Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби као и друге трошкове, сноси купац.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Огласна табла Основног суда у Шапцу

Интернет страница Основног суда у Шапцу

Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља

Имаоцима законског права прече куповине:

- Миливој (Милисав) Атанацковић, ул. Отона Жупанчића бр. 36, стан 45, Нови Београд - сувласник
- Милан (Светолик) Атанацковић, ул. Мачванска бр. 8, Шабац - сувласник
- Живко (Борисав) Томић, ул. Карађорђева бр. 74, Баталаге – сувласник
- Живислав (Милутин) Исаиловић, ул. Суворовска бр. 80, Власаница – сувласник
- Властимир (Милисав) Атанацковић, ул. Светосавска бр. 19, Земун – сувласник
- Антоније (Јован) Атанацковић, ул. Кнеза Милоша бр. 8/1, Шабац – сувласник
- Томислав (Миодраг) Нешановић, ул. Поручника Спасића и Машере бр. 2/22, Београд – граничар
- Станимир (Милош) Ситарица, Тулари бб, Тулари – граничар
- Светолик (Милан) Атанацковић, ул. Партизанска бр. 47/1, Шабац – граничар
- Општина Коцељева, ул. Немањина бр. 74, Коцељева – граничар
- Љиљана (Светомир) Белановић, Тулари бб, Тулари – граничар
- Бранислав (Станимир) Јовановић, ул. Свилеува бб, Свилеува – граничар

